



# COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

Città Metropolitana di Catania

## SCADENZA SALDO IMU – TASI

Si rende noto che entro il **16 DICEMBRE 2017** deve essere effettuato il versamento del saldo **IMU** e **TASI** per l'anno d'imposta 2017, applicando alla base imponibile le aliquote approvate con atto n. 39 e 38 dal Consiglio Comunale il 03/09/2014.

### **IMU – Imposta Municipale Propria**

Ai sensi del comma 707 dell'art. 1 della L.147/2013, l'IMU non si applica al possessore dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

### **TASI – Imposta sui Servizi Indivisibili**

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) ha introdotto importanti variazioni eliminando:

- **La Tasi sull'abitazione principale per i proprietari** ad eccezione delle abitazioni principali di lusso (categ. A/1, A/8 e A/9);
- **La quota TASI a carico degli occupanti/inquilini** quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale.

### IMPOSTA IMU

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTE
Abitazioni principali di lusso ( <u>solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</u> )	3912	6,00 per mille
Altri fabbricati	3918	9,60 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D il cui provento è a favore dello Stato	3925	7,60 per mille
Quota a favore di questo Ente	3930	2,00 per mille
Aree fabbricabili	3916	9,60 per mille

### IMPOSTA TASI

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTE
Altri fabbricati	3961	1,00 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D	3959	1,00 per mille
Aree fabbricabili	3960	1,00 per mille

**Sono equiparate all'abitazione principale e quindi esenti** le unità immobiliari non locatè possedute da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero.

### **Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito:**

La Legge di Stabilità 2016 ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI in caso di immobili ad uso abitativo, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concessi in **comodato** dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il **primo grado** (figli e genitori-comodatari), che le utilizzano come abitazione principale, se sono rispettate le seguenti **condizioni**:

- ⇒ **Il contratto sia registrato;**
- ⇒ **Il comodante possieda un solo immobile in Italia;**
- ⇒ **Il comodante risiede anagraficamente nonché dimori abitualmente nelle stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;**
- ⇒ **Il comodante presenti dichiarazione IMU.**

**Si precisa che le agevolazioni per le abitazioni concesse in comodato si estendono anche alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.**

### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18.00 ovvero consultare il sito [www.comunezaffernaetnea.it](http://www.comunezaffernaetnea.it)

Il Sindaco  
Dott. Alfio Vincenzo Russo

Il Respons. Settore Tributi  
Dott. Orazio Trovato

Dalla residenza comunale li 30 novembre 2017